

**BỘ TƯ PHÁP
CỤC HỘ TỊCH, QUỐC
TỊCH, CHỨNG THỰC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2337/HTQTCT-CT

*V/v cho ý kiến đối với quy định về thừa kế liên
quan đến quyền sử dụng đất*

Hà Nội, ngày 27 tháng 04 năm 2015

Kính gửi: Sở Tư pháp thành phố Đà Nẵng

Ngày 16/3/2015, Cục Hộ tịch, quốc tịch, chứng thực nhận được Công văn số 3574/STP-BTTP ngày 10/11/2014 của Sở Tư pháp thành phố Đà Nẵng đề nghị hướng dẫn thủ tục chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản, văn bản khai nhận di sản liên quan đến quyền sử dụng đất. Về vấn đề này, Cục Hộ tịch, quốc tịch, chứng thực có ý kiến như sau:

1. Về hiệu lực của Thông tư liên tịch số 04/2006/TTLT/BTP-BTNMT ngày 13/6/2006 của Bộ Tư pháp, Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện quyền của người sử dụng đất.

Theo quy định tại Điều 81 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật thì đến thời điểm hiện tại, vẫn được áp dụng Thông tư liên tịch số 04/2006/TTLT/BTP-BTNMT để chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế, văn bản khai nhận di sản thừa kế đối với trường hợp chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại khoản 1, 2 và khoản 3 Điều 100 Luật đất đai năm 2013 (Khoản 1, 2 và 3 Điều 100 Luật đất đai năm 2013 được kế thừa khoản 1, 2 và 5 Điều 50 của Luật đất đai năm 2003).

2. Đối với trường hợp người yêu cầu chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản, văn bản khai nhận di sản không có giấy chứng nhận, cũng như một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và khoản 3 Điều 100 của Luật đất đai.

Về vấn đề này, Cục Hộ tịch, quốc tịch, chứng thực đã có công văn gửi Tổng Cục quản lý đất đai - Bộ Tài nguyên môi trường để trả lời theo thẩm quyền (xin gửi kèm theo).

Trên đây là ý kiến của Cục Hộ tịch, quốc tịch, chứng thực, gửi Sở Tư pháp để tham mưu UBND thành phố Đà Nẵng trong việc xem xét, sửa đổi, bổ sung Bộ thủ tục hành chính áp dụng tại UBND cấp xã./.

CỤC TRƯỞNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT (Thảo).

Nguyễn Công Khanh