

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH AN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1858/UBND-KSTT

*V/v xử lý phản ánh, kiến nghị về thực hiện
thủ tục cấp GCNQSDĐ trong trường hợp
phân chia tài sản của vợ, chồng trong thời kỳ hôn
nhân.*

An Giang, ngày 18 tháng 12 năm 2012

Kính gửi: - Sở Tư pháp;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố.

Theo phản ánh của UBND phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, hiện nay, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân một số huyện, thị xã, thành phố từ chối tiếp nhận hồ sơ đăng ký quyền sử dụng đất (điều chỉnh giấy chứng nhận) trong trường hợp vợ, chồng đã thỏa thuận phân chia tài sản trong thời kỳ hôn nhân bằng văn bản đã được công chứng, đồng thời yêu cầu cá nhân phải thực hiện thêm thủ tục ký kết hợp đồng tặng cho.

Về vấn đề này, căn cứ quy định tại Điều 6; Khoản 3 Điều 7 Nghị định số 70/2001/NĐ-CP ngày 03 tháng 10 năm 2001 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật hôn nhân và Gia đình; căn cứ Điều 121 của Bộ Luật Dân sự năm 2005, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với việc cá nhân điều chỉnh tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà. Nếu đã có văn bản thỏa thuận phân chia tài sản trong thời kỳ hôn nhân được công chứng theo quy định pháp luật hoặc bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật của Tòa án thì không cần thực hiện thêm thủ tục ký kết hợp đồng tặng cho tài sản.

Trình tự, cách thức, thời gian, phí, lệ phí, thành phần, số lượng hồ sơ thực hiện như quy định tại Điều 92 Quyết định số 45/2011/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2011 ban hành các quy định về đơn giản hóa các thủ tục hành chính trong quản lý quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh An Giang

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp cùng Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tư pháp thống kê, bổ sung thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất khi có văn bản thỏa thuận phân chia tài sản trong thời kỳ hôn nhân hoặc bản án, quyết định của Tòa án vào Bộ thủ tục hành chính chung áp dụng tại cấp huyện trên địa bàn tỉnh An Giang.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Võ Nguyên Nam